

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Центр Структурных разработок»

Тупиков Д. М.

22 февраля 2017 года



Проектная декларация

Жилого комплекса на участке, ограниченном улицами Ленина, Беякова, Краснодонская и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства (Жилые блоки 2А, 2Б, стилобат 2)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Центр структурных разработок»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Центр структурных разработок»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 450006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Уфа

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Цюрупы
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом
	1.2.9	Тип помещений - 149/1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона – 289-90-07
	1.4.2	Адрес электронной почты - sales@js-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.js-invest.ru, www.gk-aristocrat.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Тупиков
	1.5.2	Имя - Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Михайлович
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7724844883
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1127746655827
	2.1.3	Год регистрации - 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического		

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Васильев
	3.3.2	Имя - Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>За последние 3 года Застройщик строительство не осуществлял.</p> <p>Застройщик строительство других объектов не ведёт. Застройщик, в рамках реализации проекта, не ведет строительство, реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, по которым требуется возмещение затрат и уплата процентов по целевым кредитам на строительство или реконструкцию, согласно статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2014 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
---	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Застройщик в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не состоит
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 01 октября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 21500 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 23256 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - 10 000 рублей, требования установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от

<p>закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" применяются начиная с 1 июля 2017 года.</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p>

	юридического лица жилых помещений - Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

а,
зна на

ца) -

в
т в
которые
по
ности
ми к
х и
пять
ой

ой
кой

какая
го
иного
лица, с
а

		застройщика - Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Застройщик не заключал договоры поручительства по обязательствам предусмотренным статьёй 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2014 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Один объект капитального строительства - Жилой комплекс на участке ограниченном улицами Ленина, Белякова, Краснодонская и бульваром Ибрагимова в Советском

И

проектная декларация		районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I очередь строительства (Жилые блоки 2А, 2Б, стилобат 2)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Нет
	9.2.4	Вид населенного пункта - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Нет
	9.2.7	Район в населенном пункте - Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Ленина
	9.2.10	Дом - Нет
	9.2.11	Литера - Нет
	9.2.12	Корпус - Нет
	9.2.13	Строение - Нет
	9.2.14	Владение- Нет
9.2.15	Блок-секция- Нет	

	9.2.16	Уточнение адреса - Нет
	9.2.17	Назначение объекта - Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 14 включая подземную парковку
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 14
	9.2.20	Общая площадь объекта - общая проектная площадь квартир – 17567,8 кв.м., общая площадь стилобата - 5003,1 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 4391,7 кв. м., площадь поэтажных колясочных 927,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный со стенами из керамического полнотелого кирпича, с облицовкой лицевым кирпичом или фасадной вентилируемой системой с облицовкой керамогранитом, по проекту.
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость – 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Договор не заключался	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

изыскания		– Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Архстройизыскания»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - ИНН 0278030142
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Конструктив»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 0278176166
	10.3.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «АБ Проспект»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 0278165252
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Инженерный центр «ЭлПро»
	10.3.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 0276137771

	10.3.10	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.11	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Нью Граунд»
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5903046904
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 20 ноября 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 02-1-4-0386-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 0275059601
	10.4.7	Вид заключения экспертизы – Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Корректировка 1.
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 19 декабря 2016 года

	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 02-1-1-0338-16
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное автономное учреждение
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 0275059601
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Государственная экологическая экспертиза не требуется.
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Жилой комплекс «Аристократ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 02-RU03308000-835Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 20.02.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 30 апреля 2020 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – Разрешение не продлялось
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок - **Право собственности**

12.1.2

Реестровый номер государственной регистрации права **02-04/101-02/999/001/2016-24223/1**

12.1.3

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - **нет**

12.1.4

Дата государственной регистрации изменений в договор - **нет**

12.1.5

Реквизиты правоустанавливающих документов - Определение Советского районного суда г. Уфы РБ от 04.04.2016 №б/н, дата вступления в законную силу 20.04.16 г., определение суда от 01.08.2016 года №2-1919/2016 выдавший орган Советский районный суд г. Уфы, РБ, дата вступления в законную силу 17.08.2016 г., договор купли-продажи от 13.09.2016 года № б/н, удостоверил ВРИО нотариуса Фатихов Р. В. 13.09.2016 года, реестровый номер 2-918, договор купли-продажи от 24.11.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 15.09.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 27.08.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 22.08.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 22.08.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 12.08.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 04.07.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 19.06.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 29.07.2015 года №б/н, договор купли-продажи от 15.07.2015 года №б/н, договор купли-продажи от 17.06.2015 года №б/н, договор купли-продажи от 13.03.2015 года №б/н, договор купли-продажи от 17.12.2014 года №б/н, договор купли-продажи от 12.12.2014 года №б/н, Решение управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.09.2016 №1870, Решение управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.09.2016 №828, Решение управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики

		Башкортостан от 19.09.2016 №632
	12.1.8	Дата государственной регистрации права собственности - 28 декабря 2016 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 02:55:010549:1694
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 14601 кв. м.
12.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный	12.4.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.4.2	Вид договора – Договор аренды земельного участка
	12.4.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – РБ1-17
	12.4.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 06.02.2017

участок	12.4.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 15 февраля 2017 года
	12.4.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 26.01.2022 года
	12.4.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - нет
	12.4.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет
	12.4.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.4.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.4.11	Дата государственной регистрации права собственности - нет
12.5. О собственнике земельного участка	12.5.1	Собственник земельного участка - Республика Башкортостан (Министерство земельных и имущественных отношений)
	12.5.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Субъект Федерации
	12.5.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – Российская Федерация Республика Башкортостан (Министерство земельных и имущественных отношений)
	12.5.4	Фамилия собственника земельного участка – не заполняется
	12.5.5	Имя собственника земельного участка – не заполняется
	12.5.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – не заполняется
	12.5.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – 0274045532
	12.5.8	Форма собственности на земельный участок – Государственная

	12.5.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.6. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.6.1	Кадастровый номер земельного участка - 02:55:010549:1698
	12.6.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 1513 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Проезды, тротуары и пешеходные дорожки предусматриваются с твердым покрытием: тротуары и пешеходные дорожки - из брусчатки, проезды из асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- Вне объекта строительства, места для кратковременной стоянки автомобилей предусмотрены вдоль улицы Беякова. Количество машиномест - 66
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Внутреннее пространство двора находится на эксплуатируемых кровлях стилобатов и кровле подземного паркинга, на которых расположены дворовые площадки, террасы, пешеходный тротуар и мостик. На спортивных площадках предусматривается монолитное покрытие из резинового гранулята на полиуретановом связующем, на детских площадках – травмобезопасное покрытие из плит на основе резинового гранулята на полиуретановом связующем. Все используемые материалы имеют государственные сертификаты соответствия качества, санитарно-эпидемиологические заключения. Двор имеет дополнительную связь с парковой зоной через пандус и лестницу в западной части участка. Проектом благоустройства предлагается устройство пешеходного променада между стилобатами по первому этажу в створе исторической улицы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- Для сбора мусора предусмотрены мусорокамеры, расположенные на 1 этаже Стилобата №2

1 –
стан

ных

рки - из

е,
ия
ова.

площадок
ортивного
ментов) -
кровлях
дворовые
площадках
улята на
покрытие
ошем. Все
ответствия
о имеет
в западной
пешеходного
и улицы.

ов

2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Свободные от покрытий и застройки участки территории освоения озеленяются путем устройства газонов с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц- Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - НЕТ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - НЕТ
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0276125906
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 01 сентября 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №15-10-39092-02-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 10 395 053,70 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0277072661
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 10 сентября 2014 года
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №149/3-879
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 23 561 992,20 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой

на
 чение к
 зовой
 кие
 72661
 ского
 ческого
 ческого
 -
 овия на
 ое
 дключение
 -правовой

		формы – Уфаводоканал
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0275000238
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 сентября 2015 года
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №13-14-224
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 9 189 250 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – Телефонная связь, телевизионное вещание, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 0278109628
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений - 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 301

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 162
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 139 (126 кладовых и 13 нежилых помещений)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	2Б	42,02	1	нет	20,48	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	21,11
2	квартира	2	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,92
3	квартира	2	2Б	119,02	3	нет	72,55	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,24
4	квартира	2	2Б	115,92	3	нет	70,32	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,31

ования

адь, м²

10

1,11

5,92

15,24

44,31

5	квартира	2	2Б	83,13	2	нет	27,43	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,70
6	квартира	2	2Б	42,66	1	нет	15,1	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	27,56
7	квартира	2	2Б	40,69	1	нет	12,77	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	27,92
8	квартира	3	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,88
9	квартира	3	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,02
10	квартира	3	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,92
11	квартира	3	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,24

12	квартира	3	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,41
13	квартира	3	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,69
14	квартира	3	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,11
15	квартира	3	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,41
16	квартира	3	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	48,47
17	квартира	4	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,88
18	квартира	4	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,02

1,41	19	квартира	4	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	55,92
58,69	20	квартира	4	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	45,24
29,11	21	квартира	4	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	44,41
29,41	22	квартира	4	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	58,69
48,47	23	квартира	4	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	29,11
45,88	24	квартира	4	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	29,41
55,02	25	квартира	4	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОВНАЯ	48,47

26	квартира	5	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,88
27	квартира	5	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,02
28	квартира	5	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,92
29	квартира	5	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,24
30	квартира	5	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	44,41
31	квартира	5	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	58,69
32	квартира	5	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,11

45,88	33	квартира	5	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,41
55,02	34	квартира	5	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	48,47
55,92	35	квартира	6	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,88
45,24	36	квартира	6	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,02
44,41	37	квартира	6	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,92
58,69	38	квартира	6	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,24
29,11	39	квартира	6	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	44,41

40	квартира	6	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	5
41	квартира	6	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	2
42	квартира	6	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	2
43	квартира	6	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	4
44	квартира	7	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	4
45	квартира	7	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	5
46	квартира	7	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	5

58,69	47	квартира	7	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,24
29,11	48	квартира	7	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,41
29,41	49	квартира	7	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,69
48,47	50	квартира	7	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,11
45,88	51	квартира	7	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,41
55,02	52	квартира	7	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	48,47
55,91	53	квартира	8	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,88

54	квартира	8	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,02
55	квартира	8	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,92
56	квартира	8	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,24
57	квартира	8	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,41
58	квартира	8	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,69
59	квартира	8	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,11
60	квартира	8	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,41

55,02	61	квартира	8	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	48,47
55,92	62	квартира	9	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,88
45,24	63	квартира	9	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,02
44,41	64	квартира	9	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,92
58,69	65	квартира	9	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,24
29,11	66	квартира	9	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,41
29,41	67	квартира	9	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,69

68	квартира	9	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,11
69	квартира	9	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,41
70	квартира	9	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	48,47
71	квартира	10	2Б	104,93	3	нет	58,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,88
72	квартира	10	2Б	86,11	2	нет	31,09	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,01
73	квартира	10	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,9
74	квартира	10	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,2

29,11	75	квартира	10	25	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,41
29,41	76	квартира	10	25	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,69
48,47	77	квартира	10	25	45,61	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,11
45,88	78	квартира	10	25	43,63	1	нет	14,22	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,41
55,02	79	квартира	10	25	108,84	3	нет	60,17	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	48,47
55,9	80	квартира	11	25	104,93	3	нет	58,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,88
45,2	81	квартира	11	25	86,11	2	нет	31,09	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,02

82	квартира	11	2Б	87,55	2	нет	31,63	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,92
83	квартира	11	2Б	121,2	3	нет	72,46	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,24
84	квартира	11	2Б	120,81	3	нет	72,85	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	44,41
85	квартира	11	2Б	89,04	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,69
86	квартира	11	2Б	45,61	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,11
87	квартира	11	2Б	43,63	1	нет	14,22	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,4
88	квартира	11	2Б	108,84	3	нет	60,17	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	48,4

55,92

89 квартира

12

2Б

157,13

3

нет

58,46

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня

77,36

45,24

90 квартира

12

2Б

133,47

2

нет

31,09

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня

84,11

44,41

91 квартира

12

2Б

126,75

2

нет

31,63

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня

80,01

58,69

92 квартира

12

2Б

159,04

3

нет

54,51

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня

79,47

29,11

94 квартира

12

2Б

138,97

3

нет

47,52

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня,
ГАРДЕРОБНАЯ

75,54

29,4

95 квартира

12

2Б

135,94

3

нет

46,83

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня,
ГАРДЕРОБНАЯ

74,69

48,4

96 квартира

12

2Б

165,57

3

нет

61,11

Холл, ванная
комната, туалетная
комната, кухня,
ГАРДЕРОБНАЯ

82,04

1	квартира	2	2A	117,15	4	нет	68,12	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	49,03
2	квартира	2	2A	84,21	2	нет	29,26	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	54,95
3	квартира	2	2A	118,27	3	нет	69,64	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	47,41
4	квартира	2	2A	114,81	3	нет	69,71	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	43,82
5	квартира	2	2A	82,58	2	нет	27,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,0
6	квартира	2	2A	42,68	1	нет	15,1	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	27,
7	квартира	2	2A	42,68	1	нет	15,1	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	27

49,03	8 квартира	2	2A	51,34	1	нет	14,29	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	37,05
54,95	9 квартира	2	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	25,67
47,41	10 квартира	3	2A	131,67	4	нет	74,96	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	54,20
43,82	11 квартира	3	2A	120,49	4	нет	67,51	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	50,47
55,0	12 квартира	3	2A	88,36	2	нет	31,22	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,88
27,1	13 квартира	3	2A	119,53	3	нет	72,86	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,41
27	14 квартира	3	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	43,86

15	квартира	3	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	58,0
16	квартира	3	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,0
17	квартира	3	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,0
18	квартира	3	2A	55,54	1	нет	14,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	40,5
19	квартира	3	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	25,67
20	квартира	4	2A	130,42	4	нет	74,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	54,21
21	квартира	4	2A	89,7	2	нет	31,21	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,98

58,07	22	квартира	4	2А	119,62	3	нет	72,88	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,49
29,09	23	квартира	4	2А	117,61	3	нет	72,53	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	43,85
29,09	24	квартира	4	2А	88,96	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	58,07
40,59	25	квартира	4	2А	45,86	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,09
25,67	26	квартира	4	2А	45,86	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,09
54,21	27	квартира	4	2А	55,81	1	нет	14,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	40,59
55,98	28	квартира	4	2А	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	25,67

29	квартира	5	2A	107,14	3	нет	59,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	46,43
30	квартира	5	2A	87,29	2	нет	30,48	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	54,30
31	квартира	5	2A	88,45	2	нет	31,21	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,98
32	квартира	5	2A	119,63	3	нет	72,88	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,49
33	квартира	5	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	43,85
34	квартира	5	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	58,0
35	квартира	5	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,0

46,43	36	квартира	5	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,09
54,30	37	квартира	5	2A	55,54	1	нет	14,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	40,59
55,98	38	квартира	5	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	25,67
45,49	39	квартира	6	2A	107,14	3	нет	59,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	46,43
43,85	40	квартира	6	2A	87,29	2	нет	30,48	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	54,30
58,0	41	квартира	6	2A	88,45	2	нет	31,21	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	55,98
29,0	42	квартира	6	2A	119,63	3	нет	72,88	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	45,49

43	квартира	6	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	
44	квартира	6	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	
45	квартира	6	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	2
46	квартира	6	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	29
47	квартира	6	2A	55,54	1	нет	14,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	40
48	квартира	6	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	25,
49	квартира	7	2A	107,14	3	нет	59,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОБНАЯ	ванная туалетная кухня,	46,4

43,85	50	квартира	7	2A	87,29	2	нет	30,48	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	54,30
58,07	51	квартира	7	2A	88,45	2	нет	31,21	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,98
29,09	52	квартира	7	2A	119,63	3	нет	72,88	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,49
29,09	53	квартира	7	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	43,85
40,59	54	квартира	7	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,07
25,67	55	квартира	7	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,09
46,43	56	квартира	7	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,09

57	квартира	7	2A	55,54	1	нет	14,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	4
58	квартира	7	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	2
59	квартира	8	2A	107,14	3	нет	59,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	4
60	квартира	8	2A	87,29	2	нет	30,48	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	5
61	квартира	8	2A	88,45	2	нет	31,21	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	5
62	квартира	8	2A	119,63	3	нет	72,88	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	4
63	квартира	8	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	4

40,59	64	квартира	8	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	58,07
25,67	65	квартира	8	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,09
46,41	66	квартира	8	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	29,09
54,30	67	квартира	8	2A	55,54	1	нет	14,95	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	40,59
55,91	68	квартира	8	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	25,67
45,41	69	квартира	9	2A	107,14	3	нет	59,45	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	46,43
43,81	70	квартира	9	2A	87,29	2	нет	30,48	Холл, комната, комната, ГАРДЕРОВНАЯ	ванная туалетная кухня,	54,30

71	квартира	9	2А	88,45	2	нет	31,21	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ
72	квартира	9	2А	119,63	3	нет	72,88	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ
73	квартира	9	2А	117,62	3	нет	72,53	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ
74	квартира	9	2А	88,42	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ
75	квартира	9	2А	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ
76	квартира	9	2А	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ
77	квартира	9	2А	55,54	1	нет	14,95	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ

55,98	78	квартира	9	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	25,67
45,49	79	квартира	10	2A	107,14	3	нет	59,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	46,43
43,85	80	квартира	10	2A	87,29	2	нет	30,48	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	54,30
58,01	81	квартира	10	2A	88,45	2	нет	31,21	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,98
29,0	82	квартира	10	2A	119,63	3	нет	72,88	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,49
29	83	квартира	10	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	43,85
40	84	квартира	10	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,07

85	квартира	10	2А	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29
86	квартира	10	2А	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29
87	квартира	10	2А	55,54	1	нет	14,95	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	40
88	квартира	10	2А	39,75	1	нет	14,08	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	25,
89	квартира	11	2А	107,14	3	нет	59,45	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	46,
90	квартира	11	2А	87,29	2	нет	30,48	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	54,
91	квартира	11	2А	88,45	2	нет	31,21	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	55,

29,0	92	квартира	11	2A	119,63	3	нет	72,88	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	45,49
29,0	93	квартира	11	2A	117,62	3	нет	72,53	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	43,85
40,5	94	квартира	11	2A	88,42	2	нет	30,35	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	58,07
25,6	95	квартира	11	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,09
46,4	96	квартира	11	2A	45,59	1	нет	16,5	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	29,09
54,1	97	квартира	11	2A	55,54	1	нет	14,95	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	40,59
55,1	98	квартира	11	2A	39,75	1	нет	14,08	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	25,67

99	квартира	12	2А	160,73	3	нет	55,02	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	83,37
100	квартира	12	2А	133,48	3	нет	53,1	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня	60,90
101	квартира	12	2А	129,12	3	нет	53,8	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня	57,70
102	квартира	12	2А	155,35	3	нет	49,89	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня	82,50
103	квартира	12	2А	186,91	3	нет	55,66	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	102,70
104	квартира	12	2А	136,82	3	нет	46,33	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	72,60
105	квартира	12	2А	137,19	3	нет	45,32	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня, ГАРДЕРОБНАЯ	78,00
106	квартира	12	2А	153,17	3	нет	57,28	Холл, ванная комната, туалетная комната, кухня	73,00

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
83,37 №181-341	Паркинг	-1	Стилобат №2	4722,05	Машиноместа	Ориентировочно 14
57,7	Магазин №1	1	Стилобат №2	105,75	Торговое помещение	87,62
82,5	Магазин №2	1	Стилобат №2	59,09	Торговое помещение	42,91
102,7	Банк	1	Стилобат №2	235,37	Операционный зал	78,51
72	Офис	1	Стилобат №2	444,53	Рабочее помещение	108,66
78	Магазин №3	1	Стилобат №2	95,49	Торговое помещение	82,00
73	Магазин №4	1	Стилобат №2	61,42	Торговое помещение	45,20
	Супермаркет	1	Стилобат №2	565,19	Торговый зал	338,33
	Кафе	1	Стилобат №2	334,17	Зал кафе	146,11
	Магазин №5	1	Стилобат №2	97,42	Торговое помещение	83,99

28

25	Салон красоты	1	Стилобат №2	184,68	Рабочее помещение	86,27
26	ТСЖ	2	2А	45,7	Рабочее помещение	33,0
27	Офис	2	2Б	119,36	Рабочее помещение	60,89
28	Театральная студия	2	2Б	131,09	Рабочее помещение	60,01
1	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
2	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
3	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
4	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
5	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
6	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
7	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,5
1	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
2	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
3	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0

27	4	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
0	5	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
39	6	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
	7	КОЛЯСОЧНАЯ	5	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
01	1	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,0	2	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,0	3	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,0	4	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,0	5	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,0	6	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,0	7	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
3,5	1	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,0	2	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,0	3	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,0							

4	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
5	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
6	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
7	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,5
1	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
2	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
3	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
4	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
5	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
6	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
7	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,5
1	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
2	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0
3	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,0

9,09	4	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	5	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	6	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
3,54	7	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
9,09	1	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	2	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	3	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,09	4	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	5	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	6	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
3,54	7	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
9,09	1	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	2	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	3	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09

4	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
5	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9
6	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
7	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3
1	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
2	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9
3	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
4	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
5	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9
6	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
7	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2А	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3
1	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9
2	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9
3	КОЛЯСОЧНАЯ	4	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9

9,0

4	КОЛЯСОЧНАЯ	4	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
5	КОЛЯСОЧНАЯ	4	25	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
6	КОЛЯСОЧНАЯ	4	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
7	КОЛЯСОЧНАЯ	4	25	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
1	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
2	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
3	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
4	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
5	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
6	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
7	КОЛЯСОЧНАЯ	5	25	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
1	КОЛЯСОЧНАЯ	6	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
2	КОЛЯСОЧНАЯ	6	25	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
3	КОЛЯСОЧНАЯ	6	25	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09

9,0

9,0

3,5

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

9,0

3,5

9,0

9,0

9,0

4	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
5	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
6	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
7	КОЛЯСОЧНАЯ	6	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3
1	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
2	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
3	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
4	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
5	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
6	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
7	КОЛЯСОЧНАЯ	7	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
1	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
2	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,
3	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,

9,09	4	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	5	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	6	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
3,54	7	КОЛЯСОЧНАЯ	8	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
9,09	1	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	2	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	3	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,09	4	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	5	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	6	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
3,54	7	КОЛЯСОЧНАЯ	9	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54
9,09	1	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	2	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	3	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09

4	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
5	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	
6	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
7	КОЛЯСОЧНАЯ	10	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	
1	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
2	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	
3	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
4	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
5	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	
6	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
7	КОЛЯСОЧНАЯ	11	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	
1	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	
2	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	
3	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	

9,09	4	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
9,04	5	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	9,04	КОЛЯСОЧНАЯ	9,04
9,09	6	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	9,09	КОЛЯСОЧНАЯ	9,09
3,54	7	КОЛЯСОЧНАЯ	12	2Б	3,54	КОЛЯСОЧНАЯ	3,54

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	6,90
2	Коридор 1	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	44,13
3	Коридор 2	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	6,04
4	Коридор 3	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	26,33
5	Коридор 4	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	45,75
6	Лифтовый холл	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	7,44
7	Лестничная клетка 1	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	20,09
8	Лестничная клетка 2	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №2	Общего пользования	17,01
9	Тамбур	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	6,90

10	Коридор 1	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	44,96
11	Подсобное помещение	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	3,58
12	Коридор 2	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	26,33
13	Коридор 3	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	37,87
14	Лифтовый холл	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	5,56
15	Лестничная клетка 1	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	20,89
16	Лестничная клетка 2	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №2	Общего пользования	17,01
17	Тамбур	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	5,18
18	Коридор	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	72,94
19	Помещение консьерже	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	7,98
20	Лестничная клетка	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	10,98
21	Коридор	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	34,55
22	Сан. Узел	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	2,36
23	КУИ	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	2,36
24	Лестничная клетка	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	19,07
25	Тамбур	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	2,95
26	Тамбур – шлюз	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	2,19
27	Мусоросборное помещение	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	10,64

6	17	Загрузочная ТБО	Подъезд жилого блока 2А, Этаж №1	Общего пользования	20,37
3	18	Тамбур	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	5,50
	19	Коридор	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	72,65
3	20	Помещение консьерже	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	7,98
7					
5	21	Лестничная клетка	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	10,97
	22	Коридор	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	33,82
9	23	Лестничная клетка	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	15,89
11					
3	24	Тамбур	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	3,49
	25	Тамбур – шлюз	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	3,24
14					
8	26	Сан. Узел	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	3,33
	27	КУИ	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	5,70
08					
55	28	Мусоросборное помещение	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	18,71
	29	Загрузочная ТБО	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	30,32
6					
6	30	Помещении ревизии приемка	Подъезд жилого блока 2Б, Этаж №1	Общего пользования	3,11
07					
15	31	Загрузочное помещение	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	1432,28
	32	Тамбур – шлюз	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	3,67
9					
64	33	Мусоросборное помещение	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	7,77

34	Электрощитовая	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	9,30
35	Комната персонала	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	4,10
36	КУИ	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	1,85
37	Сан узел	Стилобат №2, Этаж №1	Общего пользования	2,18
38	Лифтовый холл	Блок 2А, Этажи №3-12	Общего пользования	35,47
39	Коридор 1	Блок 2А, Этаж №3-12	Общего пользования	38,85
40	Коридор 2	Блок 2А, Этаж №3-12	Общего пользования	45,75
41	Лестничная клетка 1	Блок 2А, Этаж №3-12	Общего пользования	17,01
42	Лестничная клетка 2	Блок 2А, Этаж №3-12	Общего пользования	19,82
43	Технический коридор	Блок 2А, Этаж №13	Общего пользования	137,79
44	Лифтовый холл	Блок 2А, Этаж №13	Общего пользования	17,92
45	Венткамера подбора	Блок 2А, Этаж №13	Общего пользования	25,32
46	Венткамера дымоудаления	Блок 2А, Этаж №13	Общего пользования	18,50
47	Электрощитовая	Блок 2А, Этаж №13	Общего пользования	4,71
48	Лестничная клетка	Блок 2А, Этаж №13	Общего пользования	17,68
49	Лифтовый холл	Блок 2Б, Этажи №3-12	Общего пользования	34,63
50	Коридор 1	Блок 2Б, Этаж №3-12	Общего пользования	37,87
51	Коридор 2	Блок 2Б, Этаж №3-12	Общего пользования	38,85
52	Лестничная клетка 1	Блок 2Б, Этаж №3-12	Общего пользования	17,01

63	Лестничная клетка 2	Блок 2Б, Этаж №3-12	Общего пользования	20,65
64	Технический коридор	Блок 2Б, Этаж №13	Общего пользования	138,47
65	Лифтовый холл	Блок 2Б, Этаж №13	Общего пользования	18,71
66	Венткамера подбора	Блок 2Б, Этаж №13	Общего пользования	25,27
67	Венткамера дымоудаления	Блок 2Б, Этаж №13	Общего пользования	17,93
68	Электрощитовая	Блок 2Б, Этаж №13	Общего пользования	4,71
69	Лестничная клетка	Блок 2Б, Этаж №13	Общего пользования	17,47

16.3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На территории строительства рядом со Стилиблатом №1	Блочная комплексная трансформаторная подстанция	2x1250 КВа 6/0,4 КВ	Электроснабжение
2	На кровле 13 этажа секций 2А и 2Б	Чиллер со встроенным гидромодулем	Холодопроизводительность 439,5 КВт	Кондиционирование
3	Технический этаж секции 2А	Вентилятор дымоудаления и подпора воздуха	Мощность 41 КВт	Противодымная система вентиляции
4	Автостоянка, Стилиблат №2	Вентилятор дымоудаления и подпора воздуха	Мощность 33 КВт	Противодымная система вентиляции
5	Автостоянка, Стилиблат №2	Система противопожарного водоснабжения	Мощность 37 КВт	Система пожаротушения

6	Стилобат №1	Индивидуальный тепловой пункт	Расход теплоты на отопление мощность 1,4 Гкал, на вентиляцию 0,44 Гкал, на горячее водоснабжение 1,64 Гкал. Общий расход 3,48 Гкал	Система отопления и водоснабжения
7	Стилобат №2	Насосная станция	Общий расход 350 м3/сут на водоснабжение, водоотведение 346 м3/сут	Система водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Малые архитектурные формы	Детские и спортивные игровые формы	Крыша стилобата №2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - Подготовительные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.03 - 01.05.2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - Устройство "стены в грунте"
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 15.03 - 01.09.2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - Устройство котлована
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -

гопления и
абжения

доснабжения

Российской

и, в том числе
иных объектов

роительства

ге"

роительства

роительства

	01.09.2017 года - 30.12.2017 года
17.1.7	Этап реализации проекта строительства - Устройство железобетонного каркаса зданий ниже отм.0.000
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 30.12.2017 -25.05.18 года
17.1.9	Этап реализации проекта строительства - Устройство железобетонного каркаса зданий выше отм.0.000
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.05.18- 01.01.19 года
17.1.11	Этап реализации проекта строительства - Устройство наружных стен
17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.07.18 - 01.05.19 года
17.1.13	Этап реализации проекта строительства - Устройство кровли
17.1.14	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.05.19 - 01.09.19 года
17.1.15	Этап реализации проекта строительства - Устройство наружных стен
17.1.16	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.07.18 - 01.05.19 года
17.1.17	Этап реализации проекта строительства - Внутренние инженерные коммуникации
17.1.18	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.09.18 - 01.09.19 года
17.1.19	Этап реализации проекта строительства - Устройство фасадов
17.1.20	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.03.19 - 01.12.19 года

	17.1.21	Этап реализации проекта строительства - Отделочные работы
	17.1.22	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.05.19 - 01.04.20 года.
	17.1.23	Этап реализации проекта строительства - Благоустройство
	17.1.24	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 01.06.19 - 01.10.19 года
	17.1.25	Плановый срок получения на ввод разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2020 года. Срок передачи – до 31.03.2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 3 000 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - залог земельных участков. Добровольное страхование застройщиком финансовых и прочих рисков согласно пункта 1 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>- в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», свидетельство №00315 от 15.12.2015 года на основании решения</p>

		<p>правления некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» от 14.12.2015 года, выданного Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, фактический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2.;</p> <p>в Страховом акционерном обществе «ВСК» (САО «ВСК») на основании Акта на осуществление страхования СИ№0621 от 11 сентября 2015 года, ИНН 7710036874, ОГРН 1027700186062, юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Неглинная, д.4.</p>
	18.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:55:010549:1694 и 02:55:010549:1698
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – Не предусмотрено
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - Не предусмотрено
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - Не предусмотрено
Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - Иные соглашения и сделки не заключались
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Иные соглашения и сделки не заключались
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - Иные соглашения и сделки не заключались

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - Иные соглашения и сделки не заключались
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - Иные соглашения и сделки не заключались
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - Иные соглашения и сделки не заключались
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - Иные соглашения и сделки не заключались
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - НЕТ
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Не заполняется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - Не заполняется

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации Не заполняется	
	21.3.4	Вид населенного пункта - Не заполняется	
	21.3.5	Наименование населенного пункта - Не заполняется	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Не заполняется	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Не заполняется	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - Не заполняется	
	21.3.9	Тип помещений - Не заполняется	
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - Не заполняется
		21.4.2	Адрес электронной почты - Не заполняется
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - Не заполняется	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Не заполняется	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - Не заполняется	

Фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Не заполняется</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Не заполняется</p>

декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - НЕТ	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - НЕТ	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - НЕТ	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - НЕТ	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - НЕТ	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - НЕТ	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - НЕТ	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Директор

Дупиков Д. М.

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иной информации о проекте нет
---------------------------------	--------	-------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

